

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 2                                            | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     | 71:14:010201:700                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                           | 71:14:010201                                                         |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                   | 07.02.2009                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, дом 1, Рождественское с/п |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 1190 +/- 12                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1116791.2                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 71:14:010201:383                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для жилой застройки                                                  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                                                                    |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 71:14:010201:700                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                     |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:14:010201:691, 71:14:010201:692, 71:14:010201:862. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Носков Сергей Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСПРЕСС ОЙЛ", 7104019111                                                                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 71:14:010201:700                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                   | Закрытое акционерное общество "Экспресс Ойл", ИНН: 7104019111, ОГРН: 1027100598359 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                   | Собственность<br>71-71-14/011/2009-135<br>01.04.2009 00:00:00                      |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                 |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 4.1                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.09.2012 00:00:00                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 71-71-01/100/2012-707                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 11.09.2012 по 24.04.2013 с 11.09.2012 по 24.04.2013                                                                                                                   |                                                                                    |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество ), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036                                                                            |                                                                                    |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге недвижимого имущества (Договор об ипотеке), выдан 13.08.2012, дата государственной регистрации: 11.09.2012, номер государственной регистрации: 71-71-01/100/2012-707 |                                                                                    |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                |                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

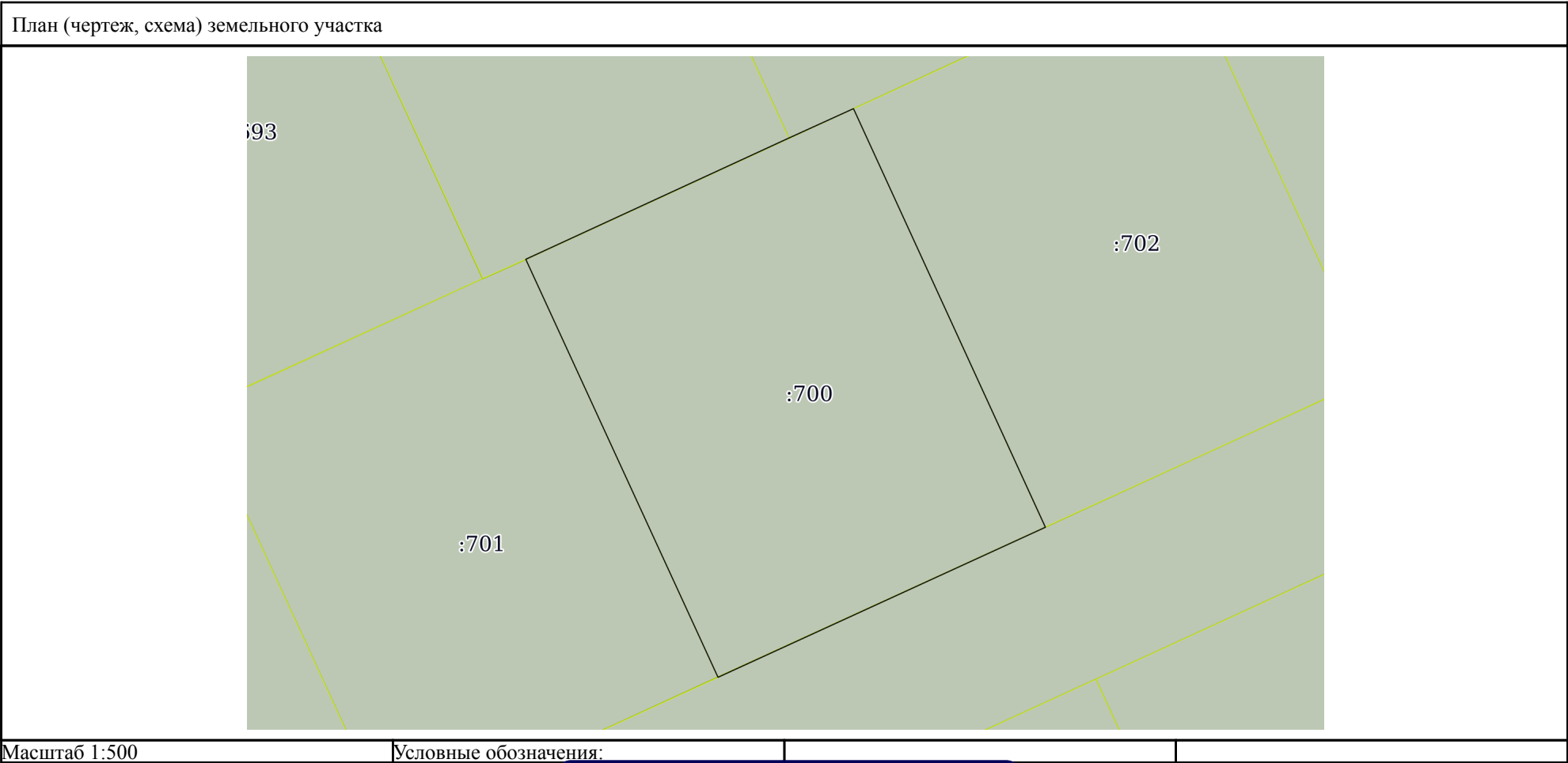
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5   |
| Всего листов выписки: 7               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 71:14:010201:700    |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 71:14:010201:700  |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 71:14:010201:700  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 245°22.1'         | 30.49                        | данные отсутствуют                | 71:14:010201:862                    | 1027100598359                                                   |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 335°18.5'         | 38.97                        | данные отсутствуют                | 71:14:010201:701                    | 1027100598359                                                   |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 65°15.1'          | 24.56                        | данные отсутствуют                | 71:14:010201:692                    | 1027100598359                                                   |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 65°31.9'          | 5.99                         | данные отсутствуют                | 71:14:010201:691                    | 1027100598359                                                   |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 155°22.8'         | 39.01                        | данные отсутствуют                | 71:14:010201:702                    | 1027100598359                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79298827 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 71:14:010201:700  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-71.1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 762512.16     | 255895.18 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 762499.45     | 255867.46 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 762534.86     | 255851.18 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 762545.14     | 255873.48 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 762547.62     | 255878.93 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 762512.16     | 255895.18 | -                                 | 0.3                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия